



INSTRUCTIVO

**AL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
AXIS DE MONTERREY S.A DE C.V
PASEO DE LAS AMERICAS 129, RINCON DEL CONTRY, GUADALUPE, N.L.**

PRESENTE.

La Secretaria de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0962/III/2020 se dictó el siguiente acuerdo.-

En Juárez, Nuevo León, a los 31 días del mes de Marzo del año 2020 - dos mil veinte, VISTO: el Expediente Administrativo SDUJ/0962/III/2020, formando con motivo de la solicitud presentada por la persona moral **AXIS DE MONTERREY S.A DE C.V.** por conducto de su Apoderado Legal la Contador Público **LIDIA LORENA DE LEÓN DE LEÓN.** mediante la cual solicita la Constitución bajo el REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE 52-cincuenta y dos lotes ubicados en la manzana 249 lote 003 al 015 y 017 a 027, manzana 250 lote 03 al 14, manzana 262 lote 16 y 17, y manzana 263 lote 1 al 14; en los cuales se encuentran 2 dos viviendas por lote y están situadas en el Fraccionamiento Habitacional y Multifamiliar de Urbanización Inmediata denominado "RIBERAS DE LA MORENA", los cuales albergan 104- ciento cuatro unidades habitacionales, y vistos los documentos presentados, planos, dictámenes técnicos, jurídicos y además constancia que obra en el expediente y;

CONSIDERANDO

I.- Que la persona moral denominada **AXIS DE MONTERREY S.A DE C.V.** por conducto del la C.P. **LIDIA LORENA DE LEÓN DE LEÓN.** acredita su interés jurídico mediante escritura pública número 45177-cuarenta y cinco mil ciento setenta y siete de fecha 17-dieciséis días de Diciembre del 2014-dos mil catorce pasada ante la fe del licenciado **EDUARDO ADOLFO MANAUTOU AYALA,** Notario Público Titular de la Notaria 123-ciento veintitrés, con ejercicio en el Primer Distrito Registral, relativa al Contrato de compra venta de 1- uno inmueble, escritura que presenta los siguientes datos de inscripción en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, bajo el número 621, volumen 95, libro 25, Sección Propiedad, Unidad Juárez, de fecha 25-veinticinco de junio del año 2019-dos mil diecinueve.

II.- Que **C.P. RAUL SERGIO TREVIÑO HINOJOSA** acredita su interés jurídico mediante escritura pública número 59490-cincuenta y nueve mil cuatrocientos noventa de fecha 29 veintinueve días de Enero del 2019-dos mil diecinueve, ante la fe del licenciado **EDUARDO ADOLFO MANAUTOU AYALA,** Titular de la Notaria Publica Numero 123- ciento veintitrés, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, relativa a el Otorgamiento de Poder General para Actos de Administración, Poder General de Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración en Materia laboral, en favor de la Contador Público **LIDIA LORENA DE LEÓN DE LEÓN,** en su carácter de Administrador Único con facultades de delegar y substituir poderes de la empresa **AXIS DE MONTERREY S.A DE C.V.**